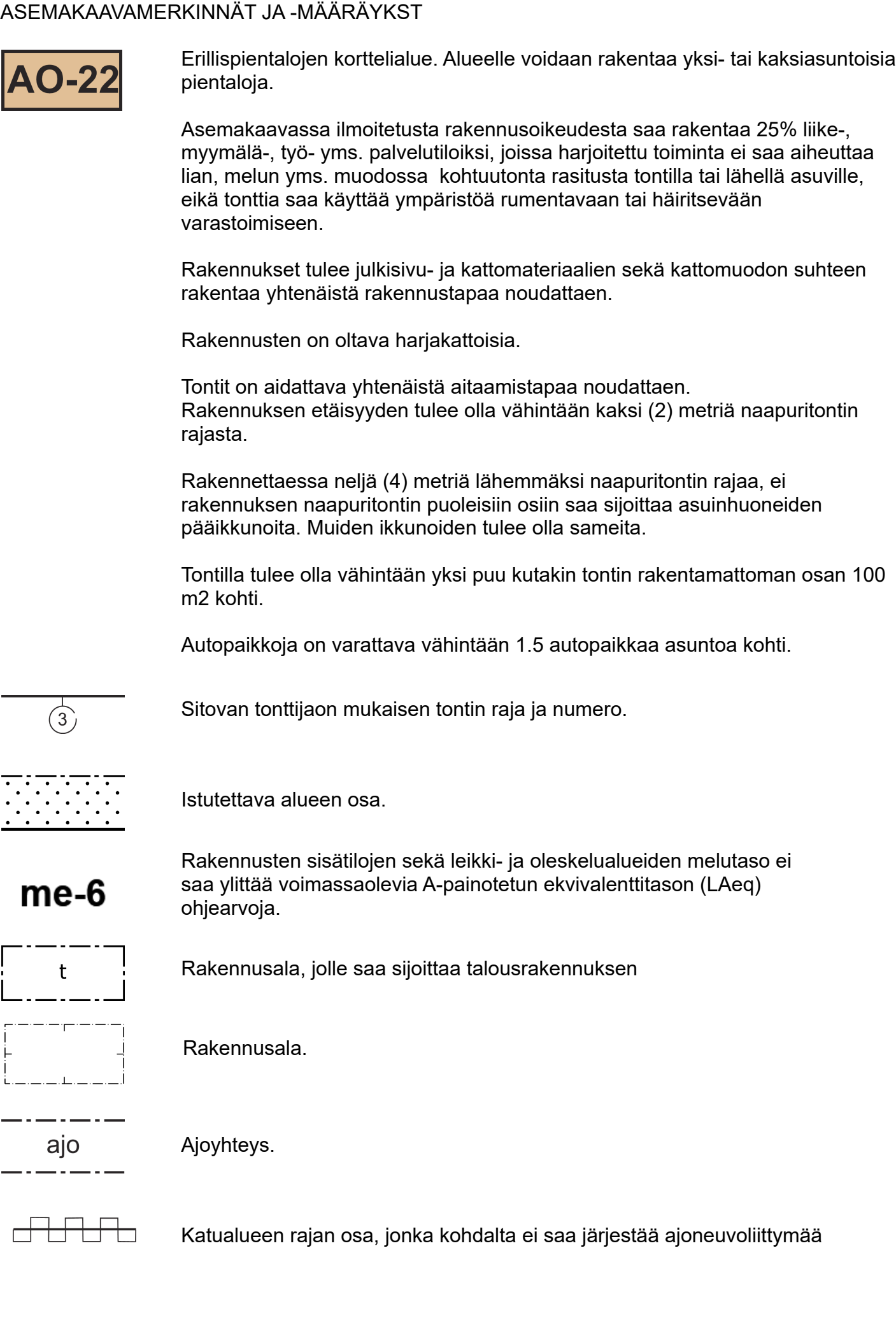
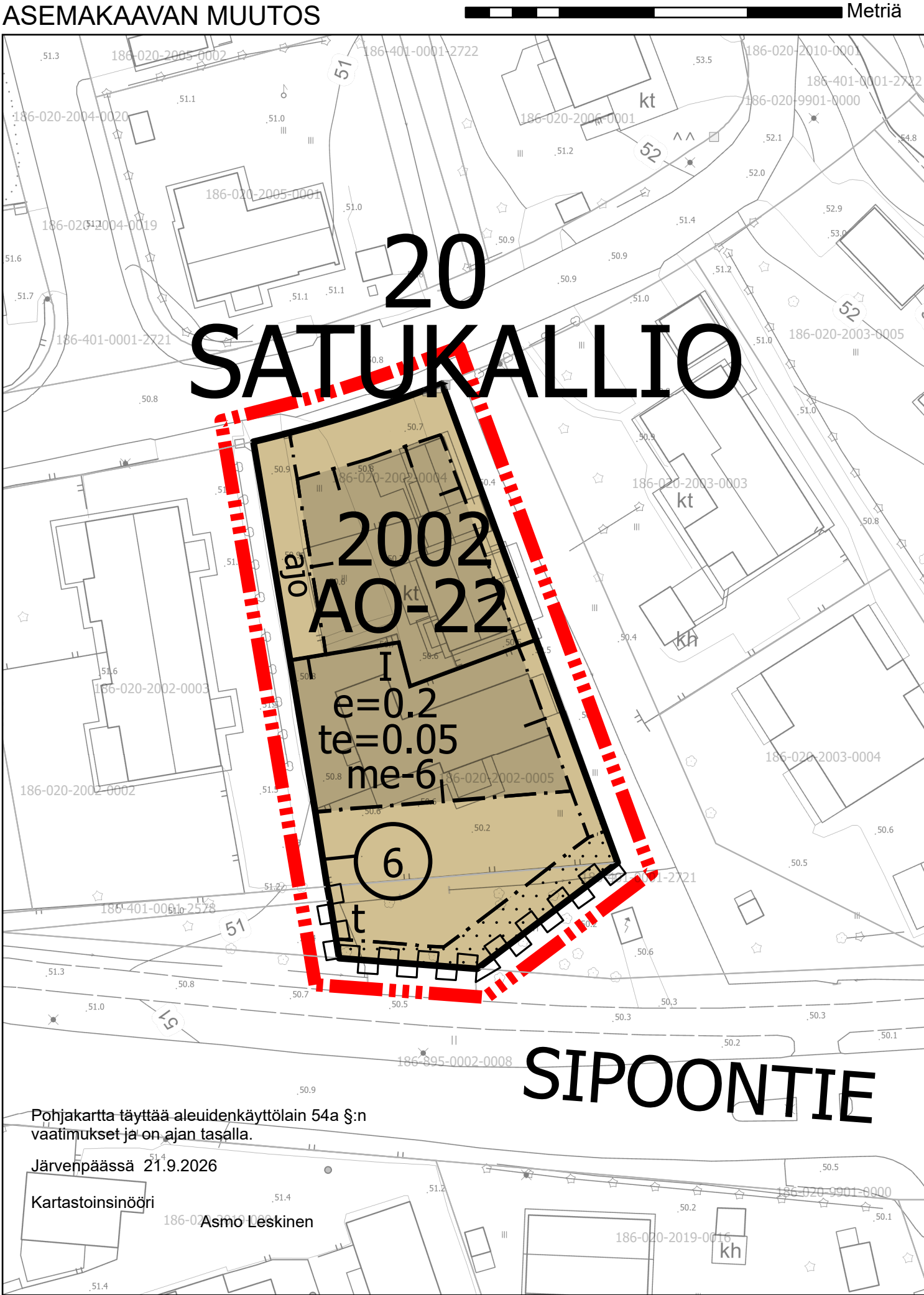
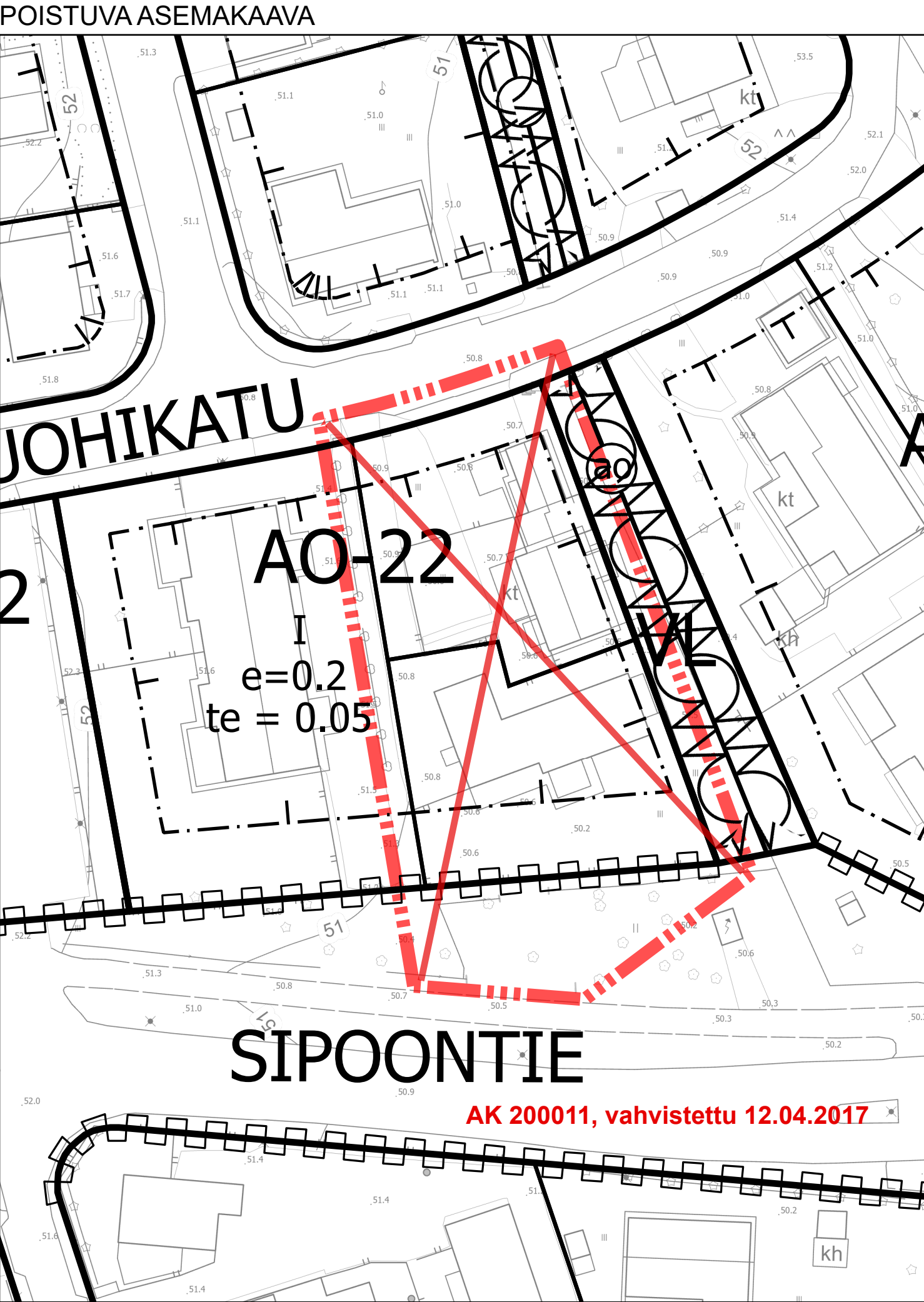




inginos:	Kaupunginosan nimi.
20	Kaupunginosan numero.
123	Korttelin numero.
e = 0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
te=0.05	Tehokkuusluku eli talousrakennuksen kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.

KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen kaupunkikuvalliset arvot tulee säilyttää. Katutiloja, rakennuksia ja kasvillisuutta tulee hoitaa niin, että ympäristön luonne ei oleellisesti muutu.

Katujen ja kevyen liikenteen väylien rakentamis- ja huoltotoimenpiteet sekä muut ympäristöä muokkaavat toimenpiteet tulee tehdä ympäristöön sopivalla tavalla.

Asemakaava-alueelle rakennetut avo-ojat ovat osa hulevesiverkostoa. Hulevedet tulee käsitellä tontilla viivytävillä rakenteilla ja niiden johtaminen tulee hajauttaa rakennettuihin avo-ojiin tai johtaa hulevesiviemäriin.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Vuohikatu 5a

ASEMAKAAVAN JA TONTTIIJAON MUUTOS

1:500

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

20. eli Satukallion kaupunginosan kortteliin 2002 erillispientalojen korttelialuetta (20-2002-5, 20-2002-4) ja Sipootien katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

20. eli Satukallion kaupunginosan korttelin 2002 erillispientalojen korttelialuetta.

TONTTIIJAON MUUTOKSELLA MUODOSTUU SEURAAVAT TONTTIIJAOT:

20. eli Satukallion kaupunginosan korttelin 2002 tontti 6

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti, kuuleminen kirjella 26.8.-9.9.2026

vs. asemakaavapäällikkö 22.9.2026 1 §

Nähtävänä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 28.9.-12.10.2026

Kaupunkikehityslautakunta pvm §

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaupunkisuunnittelu

Päiväys
Tarkistettu

Selin Hannele
Kaavoitusjohtaja

Mia Vaim
Paikkatietoasiantuntija

JARDno
Kaavatunnus
Suunnittelija
Piirtäjä
Tallennusnimi
Mittakaava
Koordinaatisto

2021-2263
200013
MV, PSE
MV
200013_vuohikatu5a
1:500
ETRS GK 25, N 2000